

Bilan

LA RÉFÉRENCE SUISSE DE L'ÉCONOMIE

Tesla, un leadership qui vacille de plus en plus P14

Electricité: la souveraineté suisse serait menacée P18

Vers une reprise de l'emploi dans les banques? P46

LANCEZ-VOUS EN BOURSE!

Notre guide de A à Z et nos conseils en collections vintage P30



LA DÉCROISSANCE? ELLE N'EST PLUS TABOUE

Les consommateurs suisses changent leurs habitudes et le courant de pensée se renforce P40

DU 03.10 AU 16.10.2018



N°17 - FR. 9.80 - EUROS 9.00

N° 29 - OCTOBRE 2018

PRIX DE L'IMMOBILIER

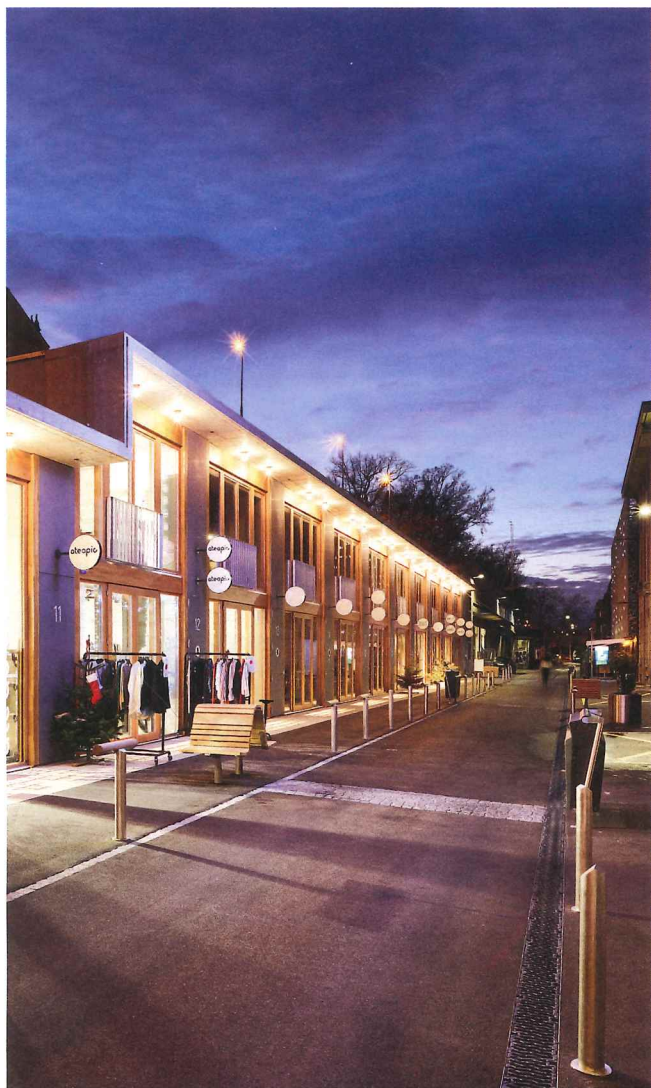
ARCHITECTURE ROMANDE

CAP SUR LA DURABILITÉ

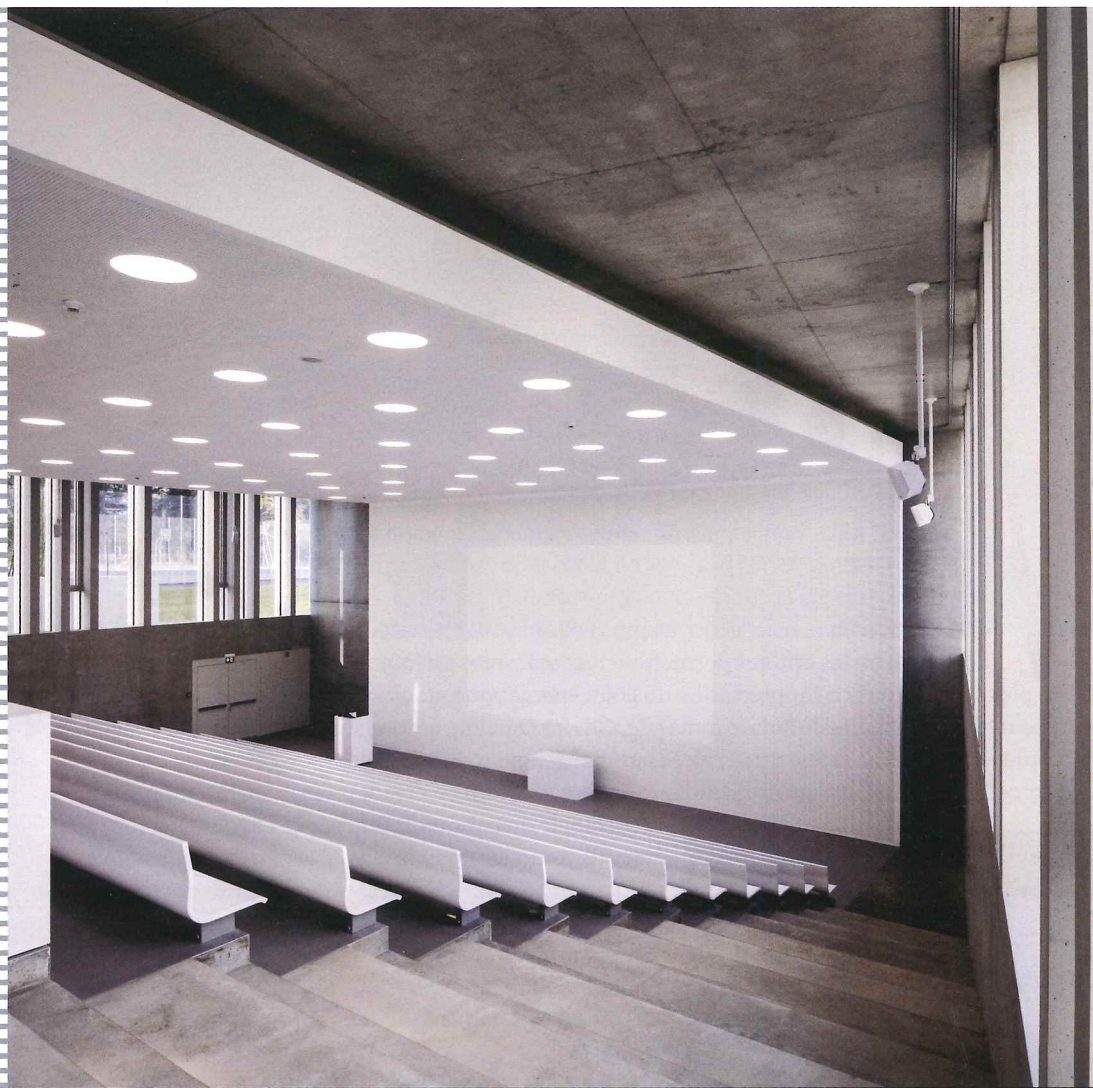
Bilan
LA RÉFÉRENCE SUISSE DE L'ÉCONOMIE

immo
luxe

Ensemble de 49 logements
à Chêne-Bougeries (GE),
lauréat du Prix spécial
pour l'écologie et la durabilité.



CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL:
LES GARAGES, LAUSANNE *LO Immeubles*



CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC:
ÉCOLE DE COMMERCE RAYMOND-ULDRY, CHÊNE-BOUGERIES (GE) *Meier + Associés architectes*



CATÉGORIE BÂTIMENT ADMINISTRATIF - RÉNOVATION:
BÂTIMENT DU CONSEILLER FÉDÉRAL WALTHER STAMPFLI, GENÈVE *Berrel Berrel Kräutler et Herzog*



CATÉGORIE RÉSIDENTIEL:
IMMEUBLE DIXENCE, SION (VS) *Meyer architecture*

PRIX DE L'IMMOBILIER ROMAND LES LAURÉATS 2018

Présentation des réalisations architecturales récompensées lors de la 7^e édition des Prix de l'immobilier romand, organisée par Bilan en partenariat avec le SVIT-Romandie. **PAR SERGE GUERTCHAKOFF**

CATÉGORIE BÂTIMENT PUBLIC



LAURÉAT

ÉCOLE DE COMMERCE RAYMOND-ULDRY, CHEMIN DU DOMAINE-PATRY 1, CHÊNE-BOUGERIES (GE)

Meier + Associés architectes

Véritable coup de cœur unanime du jury, «le bâtiment s'aperçoit sans s'imposer grâce à l'unité du matériau choisi et la finesse de son traitement séquencé». Cette réalisation a également beaucoup plu au jury dévolu à la durabilité, vu ses excellentes performances énergétiques.

Issue d'un concours SIA organisé en 2009, la nouvelle Ecole de commerce Raymond-Uldry a pris place dans un secteur en pleine mutation avec l'apparition de multiples nouvelles habitations là, où auparavant, on ne trouvait quasiment que des installations sportives. Le bâtiment en question a été conçu de telle manière à être un objet dessiné comme une sorte de grande «fleur» posée dans un espace vert. Afin de limiter l'impact au sol, les trois salles de gymnastique ont été superposées. Ce dispositif permet également d'éclairer naturellement celles-ci. Cette nouvelle école, qui accueille plus de 1000 élèves et 300 professeurs, offre des façades vitrées dotées de césures verticales fixées à des intervalles irréguliers, ce qui permet de casser toute linéarité monotone.

Le bureau Meier + Associés architectes a réussi également à répondre aux attentes de l'Etat de Genève en faisant de cet objet la première construction publique répondant au critère THPE (très haute performance énergétique), équivalent à Minergie P. Pour y parvenir, une juste mesure entre l'isolation thermique, l'apport solaire passif et la ventilation double flux a été mise en place.

